



REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
GRAD KAŠTELA

Upravni odjel za komunalno gospodarstvo
i imovinsko-pravne poslove

Kartica: 91130

KLASA : UP/I-363-03/19-08/372
URBROJ: 2134/01-02-02-01-19-1
Kaštel Sucurac, 12. ožujka 2019.

Upravni odjel za komunalno gospodarstvo i imovinsko-pravne poslove, na temelju članka 92. i 100. stavak 3. Zakona o komunalnom gospodarstvu ("Narodne novine" br. 68/18 i 110/18), članka 58. i 87. Općeg poreznog zakona ("Narodne novine" br. 115/16 i 106/19), članka 12. Odluke o komunalnoj naknadi ("Službeni glasnik Grada Kaštela" br. 21/18) i članka 1. Odluke o vrijednosti boda komunalne naknade ("Službeni glasnik Grada Kaštela" br. 16/18) u predmetu utvrđivanja iznosa komunalne naknade za obveznika TECHCOM GmbH, München, Leondrodstr.58, Deutschland, OIB: 23444430505, donio je po službenoj dužnosti

R J E Š E N J E

o komunalnoj naknadi

1. Obvezniku plaćanja komunalne naknade TECHCOM GmbH, München, Leondrodstr.58, Deutschland, OIB: 23444430505 određuje se visina komunalne naknade za poslovni prostor i građevinsko zemljište koje služi za obavljanje proizvodne djelatnosti na adresi: Kaštel Sucurac, P.Tudmana 78, obračunske površine poslovnog prostora 2318 m² i građevinskog zemljišta površine 7539 m², u iznosu od 18,00 kn po četvornom metru (m²) za poslovni prostor i u iznosu od 1,80 kn po četvornom metru (m²) za građevinsko zemljište, odnosno u godišnjem iznosu komunalne naknade od 41.724,00 kn za poslovni prostor i 13.570,20 kn za građevinsko zemljište, sveukupno za poslovni prostor i građevinsko zemljište 55.294,20 kn u godišnjem iznosu, odnosno 4.607,85 kn u mjesečnom iznosu.
2. Utvrđeni iznos komunalne naknade iz točke 1. izreke ovog rješenja obveznik je dužan plaćati mjesečno u iznosu od 4.607,85 kn na račun IBAN broj HR7923900011818100004, pozivom na broj: HR24 5770 - 91130, u korist Grada Kaštela, svakog mjeseca, do 15. dana u mjesecu za tekući mjesec.
3. Iznos komunalne naknade utvrđen ovim rješenjem plaća se od 01.01.2019. godine i traje do izmjene ovog rješenja ili do donošenja novog rješenja.
4. Ne uplati li obveznik iz točke 1. izreke ovog rješenja komunalnu naknadu u roku utvrđenom točkom 2. izreke ovog rješenja, rješenje će se izvršiti prisilno na trošak obveznika.
5. Žalba protiv ovog rješenja ne odgađa njegovo izvršenje.
6. Ovim rješenjem zamjenjuje se rješenje ovog odjela: KLASA: UP/I-363-03/14-08/1 URBROJ: 2134/01-02-02-01-17-5 od 18.4.2017. godine o utvrđivanju visine komunalne naknade.

O b r a z l o ž e n j e

Odredbom članka 93. Zakona o komunalnom gospodarstvu, te članka 8. Odluke o komunalnoj naknadi utvrđena je obveza plaćanja komunalne naknade vlasnika poslovnog prostora i građevinskog zemljišta koje služi za obavljanje proizvodne djelatnosti. U provedenom prvostupanjskom postupku, sukladno članku 12. Odluke o komunalnoj naknadi, utvrđeno je da je TECHCOM GmbH, München, Leondrodstr.58, Deutschland, OIB: 23444430505, vlasnik 2318 m² poslovnog prostora i 7539 m² građevinskog zemljišta u 2. zoni na kojima se obavlja proizvodna djelatnost (Skladište otpada za proiz. i preradu i pom.zgr.). Podaci o nekretnosti koja je predmet postupka utvrđeni su iz evidencije obveznika komunalne naknade te su ispunjeni uvjeti za neposredno rješavanje u ovom upravnom postupku, a sve temeljem članka 87. Općeg poreznog zakona. Sukladno članku 4. Odluke o komunalnoj naknadi, za obracun se primjenjuje koeficijent zone (Kz) 0,60, a sukladno članku 5. Odluke o komunalnoj naknadi, koeficijent namjene (Kn) 2,50 za poslovni prostor i 0,25 za građevinsko zemljište. Sukladno članku 6. Odluke o komunalnoj naknadi koeficijent namjene je umanjen 50 %.

Vrijednost boda komunalne naknade određena je člankom 1. Odluke o vrijednosti boda komunalne naknade (B) u visini od 12,00 kn/m². Sukladno članku 11. Odluke o komunalnoj naknadi iznos komunalne naknade po četvornom metru (m²) površine nekretnine za koju se utvrđuje obveza plaćanja komunalne naknade utvrđuje se množenjem koeficijenta zone (Kz), koeficijenta namjene (Kn) i vrijednosti boda komunalne naknade (B), odnosno:

- za poslovni prostor: $0,60 \cdot 2,50 \cdot 12,00 = 18,00 \text{ kn/m}^2$
- za građevinsko zemljište: $0,60 \cdot 0,25 \cdot 12,00 = 1,80 \text{ kn/m}^2$

Sukladno članku 11. Odluke o komunalnoj naknadi godišnji iznos komunalne naknade utvrđuje se množenjem površine nekretnine za koju se utvrđuje obveza plaćanja komunalne naknade i iznosa komunalne naknade po četvornom metru (m²) površine te nekretnine:

- za poslovni prostor: $2318,00 \text{ m}^2 \cdot 18,00 \text{ kn/m}^2 = 41.724,00 \text{ kn}$
- za građevinsko zemljište: $7539,00 \text{ m}^2 \cdot 1,80 \text{ kn/m}^2 = 13.570,20 \text{ kn}$

odnosno ukupno 55.294,20 kn godišnje. Iznos obroka komunalne naknade i rok plaćanja iznosa obroka komunalne naknade određen je člankom 13. Odluke o komunalnoj naknadi i iznosi 4.607,85 kn mjesečno.

Žalba ne odgađa izvršenje rješenja sukladno članku 98. stavak 4. i članku 186. stavak 2. Općeg poreznog zakona.

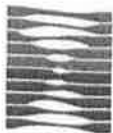
UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba u roku od 30 dana (članak 180. Općeg poreznog zakona) od dana primitka ovog rješenja Upravnom odjelu za komunalne poslove, komunalnu infrastrukturu i zaštitu okoliša Splitsko-dalmatinske županije, Split, Domovinskog rata 2, a putem ovog Upravnog tijela. Žalba se podnosi neposredno ili preporučeno poštom, a može se izjaviti i na zapisnik kod ovog Upravnog tijela. Na žalbu se plaća 50,00 kn upravne pristojbe u državnim biljezima. Plaćanje upravnih pristojbi propisano je Zakonom o upravnim pristojbama ("Narodne novine" br. 115/16), a visina upravne pristojbe propisana je tar.br. 3. točkom 2. Tarife sadržane u Uredbi o tarifi upravnih pristojbi ("Narodne novine" br. 8/17, 37/17 i 129/17).

SAVJETNIK:

Zeljka Radić, dipl.oec.

DOSTAVITI:
1. Obvezniku
2. U spis, ovdje



HRVATSKE VODE
Vodnogospodarska ispostava za mali sliv
'Srednjodalmatinsko primorje i otoci'
Vukovarska 35, 21000 Split

UPRAVNI POSTUPAK

KLASA : UP/I-325-08/18-08/0152529
URBROJ: 374-3404-2-18-1
Split, 14.12.2018.

Kartica: 91130

Hrvatske vode, Vodnogospodarska ispostava za mali sliv 'Srednjodalmatinsko primorje i otoci' na temelju članka 16. stavka 2. Zakona o financiranju vodnoga gospodarstva (NN br. 153/09., 90/11., 56/13., 120/16. i 127/17.), u predmetu utvrđivanja naknade za uređenje voda, obvezniku TECHCOM GmbH, München, Leondrodstr.58, Deutschland, OIB: 23444430505 po službenoj dužnosti, donose

RJEŠENJE

1. Obvezniku: **TECHCOM GmbH**

OIB: 23444430505

München, Leondrodstr.58, Deutschland

utvrđuje se mjesečni iznos-naknade za uređenje voda u iznosu 2.559,55 kn za nekretninu poslovni prostor površine zat.prostora 2318,00 m² i površine otv.prostora 7539,00 m² na adresi Kaštel Sućurac, F.Tudmana 78.
2. Utvrđeni iznos naknade za uređenje voda iz točke 1. izreke ovog rješenja obveznik je dužan uplatiti svake godine do 15-og u mjesecu za tekući mjesec na račun Grada Kaštela broj IBAN HR7923900011818100004 uz model: HR24 i poziv na broj primatelja: 5770-91130 sukladno dostavljenim računima na kojima je istaknut zajednički iznos komunalne naknade i naknade za uređenje voda.
3. Na nepravodobno plaćene iznose naknade za uređenje voda obračunavaju se i obveznik je dužan platiti zakonske zatezne kamate. Zatezne kamate obračunavaju se na način određen člankom 3. Zakona o kamatama, uz stopu zatezne kamate određenu člankom 29. Zakona o obveznim odnosima i to od prvog dana nakon dana dospijeća do isplate.
4. Iznos naknade za uređenje voda utvrđen ovim rješenjem plaća se od 1.1.2018. do izmjene ovog rješenja ili do donošenja novog rješenja. Ovo će se rješenje izmijeniti po službenoj dužnosti ili na zahtjev stranke, ako se izmijeni obveznik, osnovica ili drugi obračunski element temeljem kojeg je izvršen obračun naknade.
5. Obveznik je dužan prijaviti sve činjenice bitne za utvrđivanje obveze naknade za uređenje voda, a naročito ako se izmijeni obveznik, osnovica ili drugi obračunski element temeljem kojeg je izvršen obračun naknade, odnosno promjenu prebivališta, uobičajenog boravišta, premještaj i prestanak trgovačkog društva, radionice ili stalne poslovne jedinice sjedišta.
6. Ne uplati li obveznik naknadu za uređenje voda u rokovima koji su utvrđeni točkom 2. izreke ovog rješenja, rješenje će se izvršiti prisilno na trošak obveznika.
7. Žalba protiv ovog rješenja ne odgađa njegovo izvršenje.
8. Donošenjem ovog rješenja zamjenjuje se rješenje: KLASA: UP/I-325-08/14-62/0000001 Urbroj: 374-3404-2-14-1 od 13.2.2014. godine.

O b r a z l o ž e n j e

Temeljem članka 14. stavak 1. Zakona o financiranju vodnoga gospodarstva naknadu za uređenje voda plaćaju vlasnici ili drugi zakoniti posjednici nekretnina iz članka 13. stavka 1. istog Zakona. U postupku je utvrđeno da je TECHCOM GmbH, München, Leondrodstr.58, Deutschland, OIB: 23444430505 obveznik naknade za uređenje voda za nekretnine navedene u točki 1. izreke rješenja, a visina naknade utvrđena je kako slijedi:

Vrsta nekretnine	Površina	Visina naknade	Tar.razred	Mjesečni iznos
zatvoreni poslovni prostor	2318 m ²	1,05 kn/m ² /mj.	1.	2433,90 kn
otvoreni poslovni prostor	7539 m ²	0,20 kn/m ² /god.	5.	125,65 kn
Ukupno:				2.559,55 kn

Podaci o nekretnini koja je predmet postupka utvrđeni su iz evidencije obveznika komunalne naknade te su ispunjeni uvjeti za neposredno rješavanje u ovom upravnom postupku, a sve temeljem članka 49. stavka 1. točke 1. Zakona o općem upravnom postupku (NN br. 47/09.).

Isto tako prema članku 18. stavku 2. Zakona o financiranju vodnoga gospodarstva potvrde o činjenicama iz očevidnika naknade za uređenje voda imaju, u upravnom i sudskom postupku, dokaznu snagu javne isprave.

Vrsta nekretnine i visina naknade za uređenje voda utvrđena je prema članku 2. i 3. Uredbe o visini naknade za uređenje voda (NN br. 82/10. i 108/13.).

Temeljem članka 75. Zakona o financiranju vodnoga gospodarstva zatezna kamata obračunat će se prema Zakonu o obveznim odnosima (NN br. 35/05., 41/08., 125/11. i 78/15.) i to ona koja se u skladu s istim primjenjuje na ostale odnose i to na način određen člankom 3. Zakona o kamatama (NN br. 94/04. i 35/05.), uz stopu zatezne kamate određenu člankom 29. Zakona o obveznim odnosima. Rješenje će se prisilno izvršiti temeljem članka 72. stavka 1. Zakona o financiranju vodnoga gospodarstva.

Žalba ne odgađa izvršenje rješenja temeljem članka 70. stavka 3. Zakona o financiranju vodnoga gospodarstva. Sve promjene iz točke 5. izreke ovog rješenja obveznik je dužan prijaviti Gradu Kaštela, Kaštel Sućurac, Braće Radić 1. U smislu utvrđenog riješeno je kao u izreci ovog rješenja.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU: Protiv ovog rješenja može se u roku od 15 dana od dana dostave istog izjaviti žalba Ministarstvu zaštite okoliša i energetike, Upravi vodnoga gospodarstva i zaštite mora, Zagreb, Ulica grada Vukovara 220, putem ovog tijela, a može se predati neposredno ili poštom preporučeno odnosno izjaviti na zapisnik. Na žalbu se plaća 50,00 kn upravne pristojbe. Upravna pristojba može se platiti izravno na račun: HR1210010051863000160, model HR64, poziv na broj: 5002-47053-OTB ili u državnim biljezima. Ako se pristojba uplaćuje izravno na propisani račun, ovom tijelu potrebno je dostaviti dokaz o uplati i to: presliku naloga za plaćanje (uplatnica) ako je pristojba plaćena gotovinskim nalogom, odnosno presliku izvotka računa ako je pristojba plaćena bezgotovinskim nalogom. Plaćanje upravnih pristojbi propisano je Zakonom o upravnim pristojbama (NN br. 115/16.), a visina upravne pristojbe propisana je tar.br. 3. točkom 2. Tarife sadržane u Uredbi o tarifi upravnih pristojbi (NN br. 8/17., 37/17. i 129/17.).

DOSTAVITI:

1. Obvezniku
2. Arhivi

Za HRVATSKE VODE

Službena osoba

Daria Akrap,

